



*Corinthia*  
residencial



by



HERMANOS MELLADO



Corinthia  
residencial

Orientación Oeste

## *Vivir en la playa...*

Entre la Marjal de Almarda, humedal protegido, y las confluencias de las playas de Almardá y Corinto, se encuentra Residencial Corinthia, una exclusiva promoción en un lugar único e inigualable...

Residencial Corinthia lo forman **23 apartamentos, áticos y plantas bajas con jardín privado de 1, 2 y 3 dormitorios**. Amplias terrazas desde 28m<sup>2</sup> orientadas al mar. Garajes, **piscina y jardín comunitario**. Todas las viviendas con doble orientación este-oeste lo que crea una ventilación natural cruzada para siempre disfrutar de la brisa del Mediterráneo.







Corinthia  
residencial

Orientación Este

# *Li Almaradá*

Ambas, la playa de Almaradá y de Corinto, cuentan con el distintivo de Bandera Azul y certificado "Q" de máxima calidad, con una longitud de 2km aproximadamente es de las pocas Playas de la Comunidad Valenciana y España que cuenta con un cordón dunar natural que la dota de un aspecto de playa virgen, ya que únicamente veremos un entorno natural sin que la mano del hombre haya intervenido apenas.

De arenas finas y grava, la hace ideal para la práctica de deportes náuticos, en definitiva, una playa excelente en un marco inigualable que es considerada como una de las mejores playas de la Comunitat Valenciana.





Tipologías

# Distribución Vivienda Tipo

DOBLE ORIENTACIÓN ESTE - OESTE  
DOS O TRES DORMITORIOS  
DOS BAÑOS  
TERRAZA DE 28M2 ORIENTADA AL MAR

## TRES DORMITORIOS



## DOS DORMITORIOS



# Distribución Vivienda Esquinera



TRIPLE ORIENTACIÓN ESTE - OESTE - NORTE / ESTE - OESTE - SUR  
DOS O TRES DORMITORIOS  
DOS BAÑOS  
DOS TERRAZAS. DE 28M<sup>2</sup> Y 20M<sup>2</sup>, ORIENTADA AL MAR Y AL OESTE RESPECTIVAMENTE.

# Distribución Vivienda Planta Baja



DOBLE ORIENTACIÓN ESTE - OESTE  
DOS O TRES DORMITORIOS  
DOS BAÑOS  
TERRAZA DE 28M2 ORIENTADA AL MAR  
JARDÍN PRIVADO DE 40M2 APROX.

# Memoria de Calidades

## ESTRUCTURA

- Cimentación con losa de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado con forjados bidireccionales, mediante la utilización de sistema patentado
- FOREL para la mejora del aislamiento térmico y acústico.

## FACHADA

- Cerramiento combinado de fachada con ladrillo cara-vista y revestimientos continuos según diseño del arquitecto.

## CUBIERTA

- Cubiertas transitables en terrazas de áticos tipo “invertida” para la mejora del aislamiento térmico de la vivienda y durabilidad de la impermeabilización, realizadas con formación de pendientes con hormigón aligerado y capa de aislamiento con placas de poliestireno extruido.
- Cubiertas invertidas no transitables con capa de aislamiento con placas de poliestireno extruido y protección mediante capa de grava en la azotea general.

## PARTICIONES

- Tabiques de placas de yeso laminado con sistema autoportante metálico, de la casa Placo Saint Gobain ó similar, con aislamiento acústico interior a base de lana de roca mineral.

## REVESTIMIENTO DE SUELOS EN ZONAS COMUNES

- Solado de gres porcelánico en zaguán y distribuidores de plantas.
- Revestimiento de escaleras con granito gris.

## REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS INTERIORES

- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales interiores de viviendas.
- Alicatados en cocinas y baños con gres porcelánico de la casa **PORCELANOSA** o **PAMESA**

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores lisas macizas de madera, con acabado lacado blanco.
- Armarios empotrados con sistema Block con altillo, cajonera y barra de colgar, con puertas lisas de madera con acabado lacado blanco.
- Puertas de entrada a viviendas blindadas.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería en ventanas y balconeras de perfiles de aluminio anodizado según diseño de la fachada.

## FONTANERÍA

- Instalación empotrada según la normativa vigente con tuberías de polietileno.
- Agua caliente sanitaria, mediante sistema de aerotermia.

## SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN

- Bajantes empotradas con tubería de PVC.
- Instalación mecánica de ventilación de viviendas a cubierta según el CTE.

## ACRISTALAMIENTOS

- Sistema de doble acristalamiento en carpintería de fachadas.
- Acristalamiento de seguridad según normativa de CTE, en zonas de protección a impactos.

## ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y TELEFONÍA

- Instalación eléctrica conforme al RETB con mecanismos homologados.
- Instalación de telecomunicaciones acorde al reglamento regulador de ICT para dar acceso a los servicios de telecomunicación en la edificación. Se colocarán tomas de TV en todas las estancias (no se consideran los baños), tomas RJ45 en todas las estancias y 2 tomas para cable coaxial para los servicios de telefonía y banda ancha, e instalación de fibra óptica hasta el registro de terminación de red en el interior de cada vivienda. Toda las tomas de RJ45 podrán se habilitadas para poder conectar un PC o SmartTV a internet.
- Antena parabólica comunitaria.
- Vídeo portero automático.

## REVESTIMIENTO DE SUELOS EN VIVIENDAS

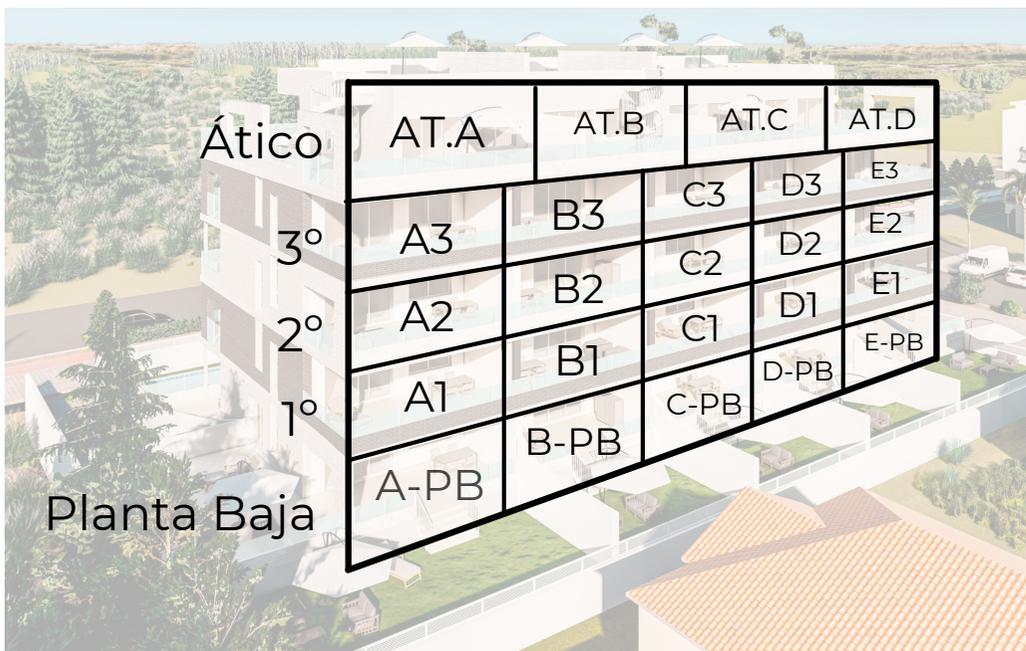
- Solado general de tarima flotante laminada tipo AC5 en interior de viviendas, colocado sobre base aislante Foam.
- Solado de gres porcelánico en baños de la casa **PORCELANOSA** o **PAMESA**.
- Revestimiento de gres en terrazas y galería.

## EQUIPAMIENTO

- Cocina con muebles altos y bajos de tablero DM postformado. Equipadas con horno eléctrico, encimera vitrocerámica y campana extractora, de la casa **Teka** o similar.
- Encimeras de cocina tipo **SILESTONE** o **COMPAC**.
- Muebles de baño.
- Platos de ducha planos.
- Aparatos sanitarios y grifería homologados de la casa **Roca** o similar.
- Instalación individualizada de climatización frío-calor mediante bomba de calor y distribución por conductos.

## ZONAS COMUNES

- Zonas de jardín con sombraje, duchas exteriores y piscina de 7m x 15m con diferentes profundidades.



# Corinthia

residencial

Precio Vivienda y Garaje. I.V.A. incluido.

AT.A	AT.B	AT.C	AT.D	
264.000 €	242.000 €			
A3	B3	C3	D3	E3
231.000 €	225.500 €	225.500 €	225.500 €	231.000 €
A2	B2	C2	D2	E2
225.500 €	214.500 €	214.500 €	214.500 €	225.500 €
A1	B1	C1	D1	E1
214.500 €	198.000 €	148.500 €	198.000 €	214.500 €
A-PB	B-PB	C-PB	D-PB	E-PB
247.500 €	220.000 €	220.000 €	220.000 €	242.000 €

\*Precios para cualquier opción de distribución de dos o tres dormitorios.

\*Consulte forma de pago y financiación.



*Corinthia*  
residencial



*Corinthia*  
residencial



Corinthia  
residencial



*Corinthia*  
residencial



Corinthia  
residencial

*promuere*



(+34) 610 47 40 67

info@hermanosmellado.com

Oficinas (cita previa).

Paseo de Ruzafa 20, 2ª Planta

<https://www.hermanosmellado.com/corinthia>